

## بررسی مبانی فقهی خسمان استیفا

\* حجه‌الاسلام دکتر سید مصطفی محقق‌داماد

\*\* مریم اسماعیلی

### چکیده

موضوعات مورد بررسی در این مقاله عبارتند از:

تاریخچه خسمان، اقسام خسمان در اصطلاح فقهی و حقوقی، معنای خسمان قهری، تداخل قلمرو خسمان قهری و عقدی، پیشینه تاریخی استیفا، معنای استیفا، ماهیت استیفا، مصدقه‌های استیفا، انواع استیفا، شرایط ایجاد الزام به پرداخت اجرت‌المثل، مفهوم ایفای ناروا، آثار ایفای ناروا، مفهوم دارا شدن غیرعادلانه، شرایط قاعده دارا شدن غیرعادلانه، مفهوم قاعده فقهی، قاعده «مايضمون...»، مبانی فقهی قاعده «مايضمون...»، قاعده احترام، مستندات قاعده احترام، مجرای قاعده احترام، قاعده خسمان ید، تخصیب‌بندی خسمان منافع عین مخصوصه، وجه تمایز حکم منافع مستوفات با حکم منافع غیرمستوفات، تفاوت خسمان ید با استیفا، مورد بررسی قرار گرفته است.

### واژگان کلیدی

خسمان، خسمان قهری، خسمان عقدی، استیفا، استیفاء مشروع، استیفاء نامشروع، ایفای ناروا، دارا شدن غیرعادلانه.



۱۰۶

◆ استاد دانشکده حقوق دانشگاه شهید بهشتی.

◆ فارغ‌تحصیل کارشناسی ارشد رشته فقه و مبانی حقوق دانشکده الهیات و معارف اسلامی واحد تهران شمال.